

# Apuração do Déficit Habitacional e Inadequação de Moradias **ASPECTOS TERRITORIAIS**

**Flávia Feitosa**

Universidade Federal do ABC (UFABC)

Laboratório de Estudos e Projetos Urbanos (LEPUR)

# CONTEXTO

## MAPPA

Metodologia de Identificação e Caracterização de Assentamentos Precários em Regiões Metropolitanas PAulistas

Financiada pela **Companhia e Desenvolvimento Habitacional e Urbano** do Estado de São Paulo – **CDHU**

Atualização e aprimoramento do **Plano Estadual de Habitação 2011-2013**

- Pontes com o tipo de **AÇÃO** necessária
- **TERRITÓRIO** tratado de forma mais explícita

Continuidade de avanços metodológicos promovidos pela SH/CDHU

- Metodologia de Mapeamento e Caracterização de Assentamentos Precários (CDHU)



## IDENTIFICAÇÃO

1



1. Modelos para **IDENTIFICAÇÃO** e classificação de **TIPOLOGIAS** de assentamentos precários

## DIMENSIONAMENTO

2



2. Procedimentos para o **DIMENSIONAMENTO** do total de domicílios em assentamentos precários

## DÉFICIT HABITACIONAL

3



3. Estimativa do **DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO DE MORADIAS** dentro e fora de assentamentos precários

IDENTIFICAÇÃO

1



# 1. Modelos para **IDENTIFICAÇÃO** e classificação de **TIPOLOGIAS** de assentamentos precários

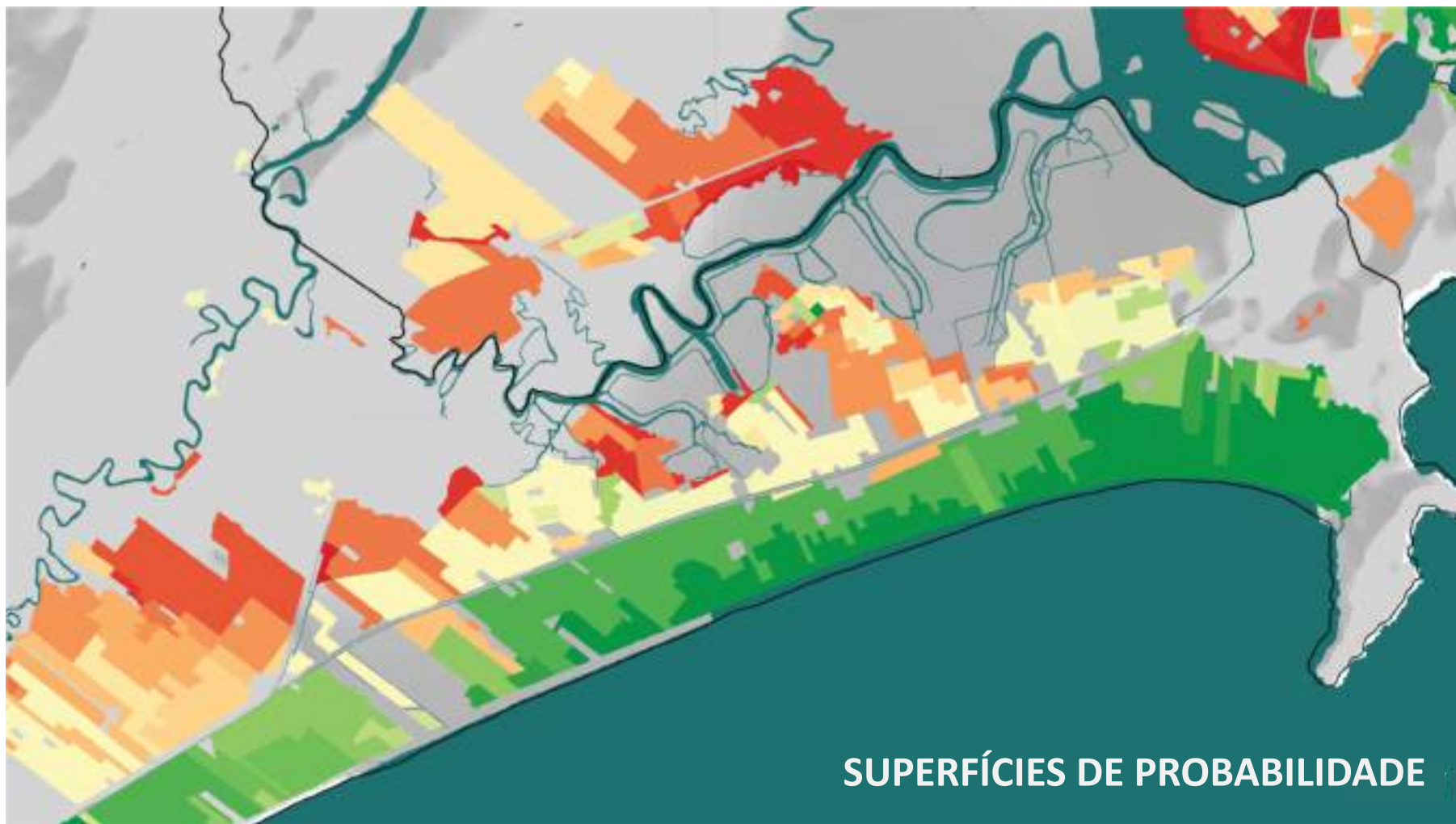
DIMENSIONAMENTO

2



DÉFICIT  
HABITACIONAL

3



SUPERFÍCIES DE PROBABILIDADE

BAIXA

PROBABILIDADE DE PRESENÇA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO

ALTA

## IDENTIFICAÇÃO

# 1



## DIMENSIONAMENTO

# 2



## DÉFICIT HABITACIONAL

# 3



## 2. Procedimentos para o **DIMENSIONAMENTO** do total de domicílios em assentamentos precários

Identificação de **subtipologias de tecido** (densidades diferenciadas)

**Cota Bruta por Domicílio** (CBD) para cada subTEC

$$\frac{\text{Área Ocupada do Assentamento}}{\text{Total de domicílios no Assentamento}}$$

TEC	SubTEC	Indicadores	CBD
TEC 1	1A	Área da projeção: Média Verticalização: Média Taxa de área construída: Alta	100m <sup>2</sup>
	1B	Área da projeção: Média Verticalização: Média Taxa de área construída: Média	120m <sup>2</sup>
	1C	Área da projeção: Grande Verticalização: Média Taxa de área construída: Alta	150m <sup>2</sup>

IDENTIFICAÇÃO

1



### 3. Estimativa do **DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO DE MORADIAS** dentro e fora de assentamentos precários

#### **COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTIMATIVAS**

##### ABORDAGEM TERRITORIAL

Estimativas a partir de dados sobre assentamentos precários  
&

##### ABORDAGEM DOMICILIAR

Estimativas a partir de pesquisas amostrais domiciliares

DIMENSIONAMENTO

2



#### **INTEGRAÇÃO DE DADOS**

- Microdados da amostra do censo demográfico 2010 (IBGE)
- Projeção domiciliar 2018 (Fundação SEADE)
- Mapeamento e caracterização de assentamentos precários na plataforma SIM/EMPLASA com informações municipais (metodologia CDHU)

**DÉFICIT  
HABITACIONAL**

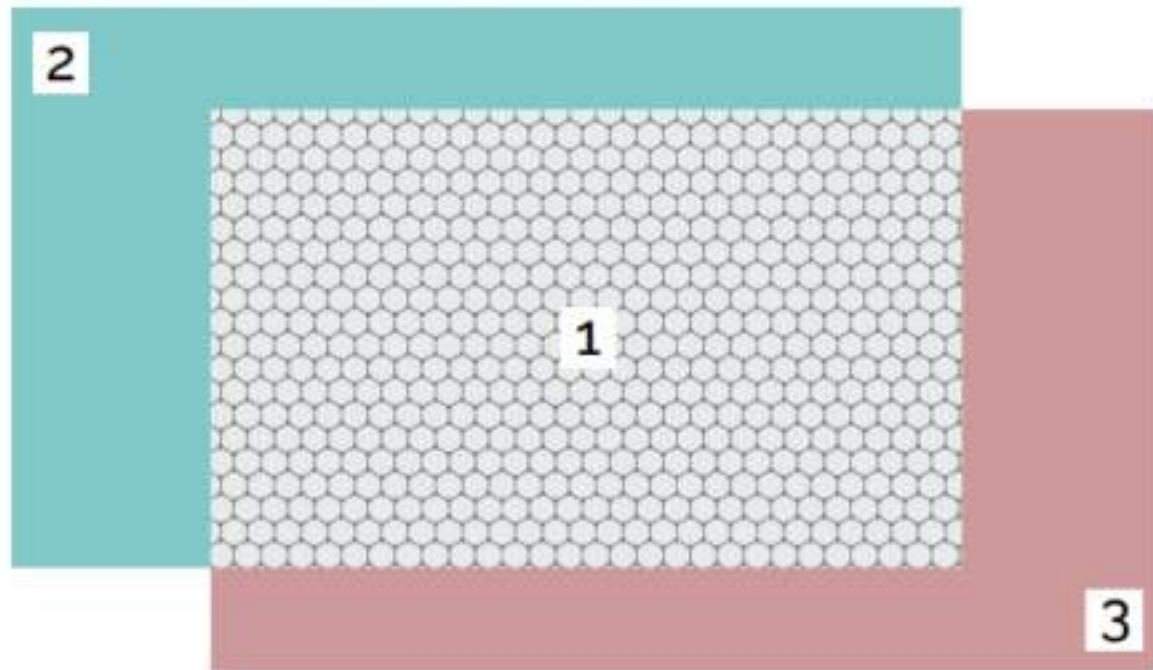
3




# COMPATIBILIZAÇÃO DE ABORDAGENS

## REGIÕES DE INTERSEÇÃO E DIFERENÇAS


**A** - ESTIMATIVA A PARTIR DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (ABORDAGEM TERRITORIAL)




**B** - ESTIMATIVA A PARTIR DOS MICRODADOS DA AMOSTRA DO CENSO (ABORDAGEM DOMICILIAR)

 **Região 1 - Interseção**

Domicílios em assentamentos precários e com inadequações capturadas com os microdados da amostra

 **Região 2 - Diferença (A - B)**

Domicílios em assentamentos precários e sem inadequações capturadas com os microdados da amostra

 **Região 3 - Diferença (B - A)**

Domicílios não situados em assentamentos precários e com inadequações capturadas com os microdados da amostra

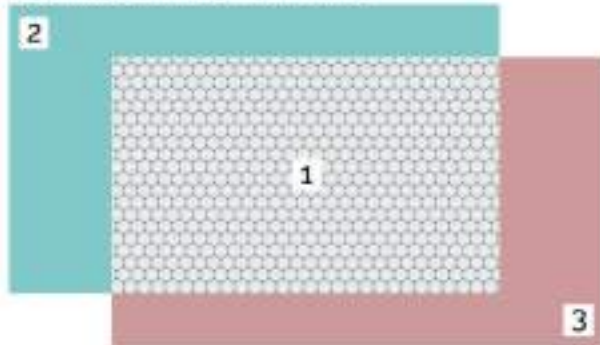
# COMPATIBILIZAÇÃO DE ABORDAGENS

## ALOCAÇÃO DOS DOMICÍLIOS

a) ESTIMATIVA DAS REGIÕES 1 E 3

b) ESTIMATIVA DA REGIÃO 2

A - ESTIMATIVA A PARTIR DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (ABORDAGEM TERRITORIAL)



B - ESTIMATIVA A PARTIR DOS MICRODADOS DA AMOSTRA DO CENSO (ABORDAGEM DOMICILIAR)

1 - EM ÁREAS DE PONDERAÇÃO SEM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS  
2 - DENSIDADE + APARTAMENTO  
3 - CORTIÇOS

SIM



FORA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



4 - MATERIAL DE PAREDE INADEQUADO  
5 - DOMICÍLIOS IMPROVISADOS  
6 - SEM BANHEIROS  
7 - SEM ENERGIA ELÉTRICA  
8 - SEM REDE DE ÁGUA  
9 - SEM CANALIZAÇÃO

SIM



DENTRO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



10 - SEM COLETA DE LIXO  
11 - SEM REDE DE ESGOTO/PLUVIAL OU FOSSA SÉPTICA

SIM



PRIORITARIAMENTE  
DENTRO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



12 - DENSIDADE + COABITAÇÃO  
13 - DENSIDADE + NÃO PRÓPRIO  
14 - ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL  
15 - DENSIDADE EXCESSIVA

SIM



DENTRO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

SIM



FORA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

GRAU DE INCERTEZA





# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

**URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

**Reassentamento**

**Urbanização e Melhorias Habitacionais**

# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

**PROVISÃO DE MORADIAS  
FORA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

**MELHORIAS HABITACIONAIS**

# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

**MELHORIAS URBANAS**

# COMPONENTES DÉFICIT & INADEQUAÇÃO

## DÉFICIT

Domicílios em Assentamentos Precários  
**com** Previsão de Remoção

Domicílio Improvisado

Material Parede Inadequado

Densidade Excessiva + Apartamento

Densidade Excessiva + Coabitação

Densidade Excessiva + Não Próprio

Cômodo/Cortiço

## INADEQUAÇÃO

Domicílios em Assentamentos Precários  
**sem** Previsão de Remoção

Densidade Excessiva

Ausência de Banheiro

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Energia Elétrica

Coleta de Lixo

Ônus Excessivo com Aluguel

**APOIO À LOCAÇÃO**

# QUESTÕES

## **Dados e Escalas**

- Escala Espacial: Análises municipais e, quando possível, intramunicipais  
Protagonismo dos dados do Censo Demográfico, ausência ônus
- Escala Temporal: Pnad Contínua, ausência de informações importantes

## **Possibilidade de integração com outros dados**

- Análises dentro e fora de assentamentos precários
- Informações sobre Aglomerados Subnormais do IBGE podem ser consideradas? Entorno?

## **Relação entre a Pesquisa e o Tipo de Ação**

- Atenção aos componentes do déficit e inadequação
- Comunicação dos resultados: como interagir?
- Análise em cascata / acúmulo de inadequações