




ONU  HABITAT
POR UM FUTURO URBANO MELHOR





Habitação no centro das agendas globais de desenvolvimento e a visão do ONU-Habitat sobre déficit habitacional

Paula Zacarias

Seminário Internacional Pesquisa Déficit Habitacional e Inadequação de Moradias no Brasil: avanços e desafios.
16 de setembro de 2020



ONU  **HABITAT**
POR UM FUTURO URBANO MELHOR

Estrutura da apresentação



- ONU-Habitat
- Habitação nas agendas globais de desenvolvimento
- Panorama global da habitação
- Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat



ONU-Habitat

Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos

- Agência da ONU ponto focal para a **urbanização sustentável** e os assentamentos humanos
- Trabalha pelo desenvolvimento urbano social, econômico e ambientalmente sustentável com o objetivo de proporcionar moradia adequada para tod@s
- **Cooperação técnica** sobre todos os temas relacionados à vida nas cidades
- Foi estabelecido em 1978 como resultado da **Primeira Conferência das Nações Unidas sobre Assentamentos Humanos (Habitat I)**
- Sede global em **Nairóbi**, no Quênia, e no Brasil, sua sede no **Rio de Janeiro** e um escritório local em **Maceió**, desde 2017.

Habitação nas agendas globais de desenvolvimento

2015: Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável



Habitação nas agendas globais de desenvolvimento

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)



Habitação nas agendas globais de desenvolvimento

ODS 11: Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis

11.1 Habitação segura, adequada e a preço acessível, serviços básicos, urbanizar as favelas

11.2 Transporte

11.3 Urbanização inclusiva e participativa

11.4 Patrimônio

11.5 Gestão de riscos

11.6 Qualidade ambiental

11.7 Espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes

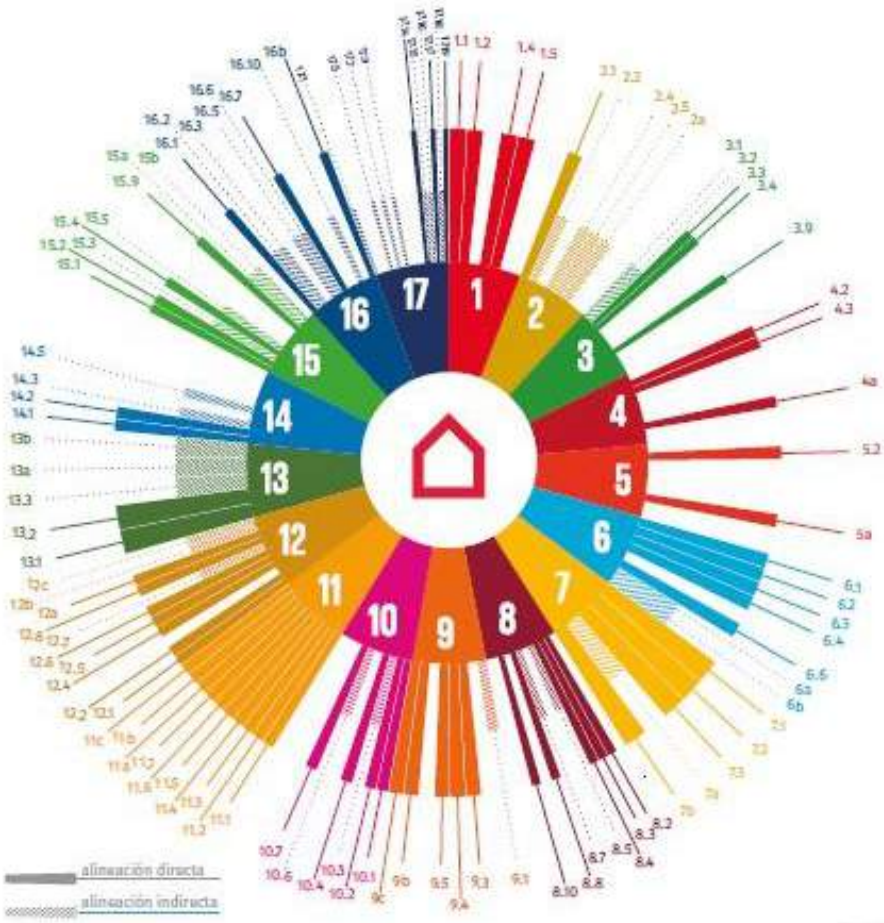
11.a Relação e planejamento urbano-rural

11.b Planejamento integrado para mudanças climáticas

11.c Assistência a países menos desenvolvidos



Habitação nas agendas globais de desenvolvimento



Fuente: ONU-Habitat.

ODS 11

11.1. Até 2030, garantir o acesso de todos à habitação segura, adequada, a preço acessível e aos serviços básicos e urbanizar as favelas.

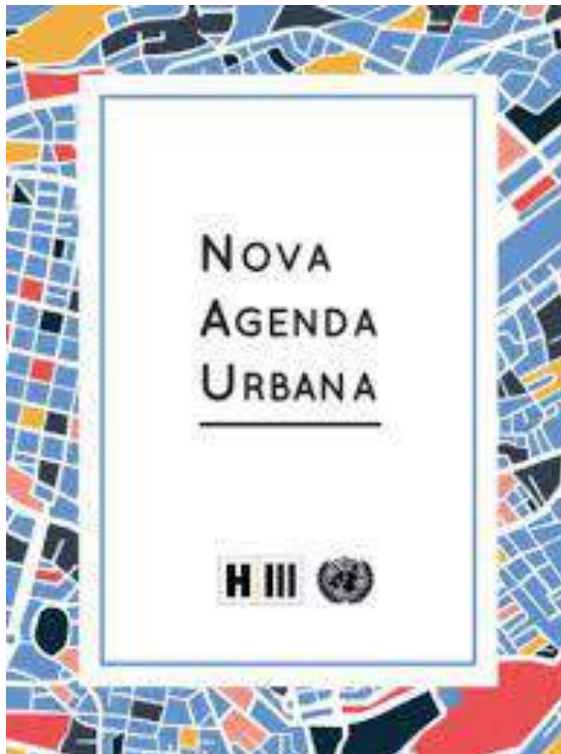
67 metas dos ODS
DIRETAMENTE
relacionadas a habitação

38 metas dos ODS
INDIRETAMENTE
relacionadas a habitação

Habitação nas agendas globais de desenvolvimento

2016: Habitat III

Conferência das Nações Unidas sobre Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável



- É o **primeiro desafio** que a Agenda reconhece e está presente em vários de seus princípios norteadores.
- Coloca o tema da habitação e das necessidades das pessoas no **centro da estratégia de cumprimento da NAU.**
- Encoraja o desenvolvimento de políticas, ferramentas, mecanismos e modelos de financiamento que promovam o acesso a uma ampla gama de **opções habitacionais economicamente acessíveis e sustentáveis, incluindo aluguel.**

Panorama global da habitação



- Hoje, cerca de $\frac{1}{4}$ da **população urbana do mundo vive em favelas** (mais de 1 bilhão de pessoas e até 2030 este número deve triplicar).
- **Até 2025**, proporcionar **habitação adequada para 50 milhões de novos habitantes urbanos** por ano, além do déficit qualitativo, há o déficit já existente de 200 milhões de unidades habitacionais.
- A **habitação ocupa uma média de 70% da superfície das cidades**.
- A habitação social representa **menos de 15% de todos os tipos de habitação**, tanto nos países em desenvolvimento quanto nos desenvolvidos.

Panorama global da habitação

- Mais de um milhão de novas famílias necessitarão de habitação até 2025, com **custo aproximado de US\$650 bilhões** por ano ou 9 a 11 trilhões de dólares no total.
- Enfoque na habitação própria e **ausência de políticas de aluguel para habitação.**
- A **diminuição da habitação como uma prioridade política**, apesar da crescente demanda, e aumento da dependência do setor privado.



**URBANIZACIÓN
Y DESARROLLO**
Futuros Emergentes

Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat



Habitação acessível muitas vezes é inadequada.
Habitação adequada muitas vezes não é acessível.

Direito à moradia adequada é muito mais do que 4 paredes e um teto

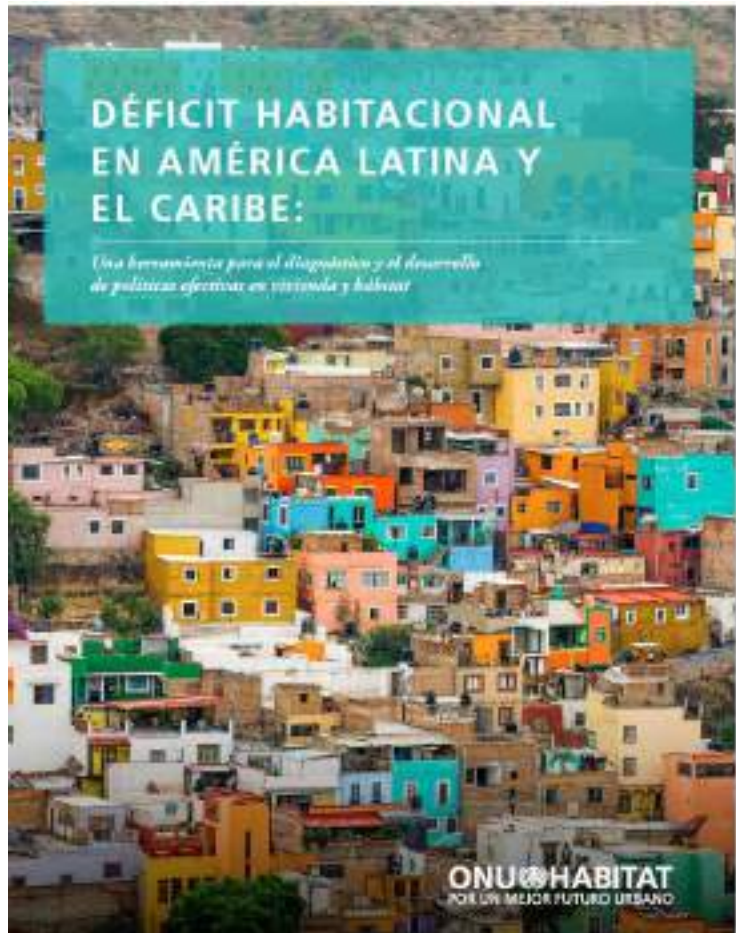
1. Habitabilidade
2. Localização
3. Acessibilidade
4. Disponibilidade de serviços básicos
5. Segurança da posse
6. Adequação cultural
7. **Economicidade**

Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat

- Elaboração de **metodologias de mensuração do déficit habitacional** não é recente e remete a quadros analíticos da economia do desenvolvimento.
- Conceito e a construção de indicadores de déficit habitacional na ALC e a **influência de organismos internacionais ligados à ONU.**
- **Conceito descritivo para uma situação de saldo negativo:**
 - conjunto de habitação adequada (estoque ou parque habitacional) de um país, cidade, região ou território;
 - necessidades habitacionais de sua população.



Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat



Pesquisa sobre déficit habitacional na ALC (2015)

- **33 países** da região
- Questionário composto por **80 perguntas**, divididas em nove seções gerais
- Resposta de 14 países, entre eles, o **Brasil**

- Menos da metade dos países:
 - **Definição de déficit habitacional e/ou experiência na medição e análise** das necessidades habitacionais em nível nacional
- Demais países:
 - **Definição detalhada** de déficit habitacional
 - **Utilização de textos legais** ou **descrições gerais dos conceitos**

Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat

FIGURA 6: MAPA DE PAÍSES DE ALC QUE CONTESTARON A LA ENCUESTA ELECTRÓNICA SOBRE DÉFICIT HABITACIONAL



Fuente: Elaboración del autor.

- **Critérios mais recorrentes na definição do déficit qualitativo:**
 - Habitações sem acesso adequado a serviços básicos (14)
 - Habitações com necessidade de reparação (13)
- **Critérios mais recorrentes na definição do déficit quantitativo:**
 - Adensamento excessivo (12)
 - Habitações precárias (12)
- **Ônus excessivo com aluguel considerado em apenas 2 países**

Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat

FIGURA 7: PRINCIPALES CRITERIOS E INDICADORES UTILIZADOS PARA LA DEFINICIÓN DE VIVIENDA ADECUADA



Fuente: Elaboración del autor en base a datos encuesta ONU-Hábitat, 2014.

Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat

FIGURA 8: PRINCIPALES CRITERIOS E INDICADORES UTILIZADOS POR PAÍSES DE ALC PARA LA ESTIMACIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA



Déficit habitacional: a visão do ONU-Habitat



- Noção de **déficit habitacional** reflete fortemente um diagnóstico econômico.
- Responsabilidade prioritária do Estado em facilitar o acesso ao direito à moradia adequada reflete no conceito de **déficit habitacional como uma dimensão política e normativa**.
- A **definição precisa do que é moradia adequada** é um **pré-requisito** indispensável para estimativas sobre o déficit habitacional.
- **Identificação de indicadores** associados ao déficit habitacional não pode ser dissociada do **contexto social e territorial** e dos **diferentes modos de vida** (parte da identidade cultural de um país e dos grupos étnicos e sociais que o habitam).

Obrigada!

ONU HABITAT
POR UM FUTURO URBANO MELHOR



www.unhabitat.org





@onuhabitatbrasil



<http://bit.ly/ONU-HabitatBrasil>



paula.zacarias@onuhabitat.org

